

HOTĂRÂREA NR.

privind aprobarea

**Planului Urbanistic de Detaliu „CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ,
GARAJ, ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ, ÎMPREJMUIRE TEREN,
BRANȘAMENTE UTILITĂȚI”, str. Ghighiului nr. 32D, nr. cad. 146129,
municipiul Ploiești**

Consiliul Local al Municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare nr...../..... al domnului Primar Mihai – Laurențiu Polițeanu, Raportul de Specialitate comun al Direcției Generale de Dezvoltare Urbană nr./..... și al Direcției Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achizitii Publice, Contracte nr./..... și văzând documentația urbanistică: Plan Urbanistic de Detaliu „CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, GARAJ, ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ, ÎMPREJMUIRE TEREN, BRANȘAMENTE UTILITĂȚI”, municipiul Ploiești, str. Ghighiului nr. 32D, nr. cad. 146129, beneficiari COSTEA SORIN și COSTEA VALERIA – ANDREEA, întocmită de S.C. ARHICITY OFFICE S.R.L., arh. Sorina Badea, atestat R.U.R.;

Având în vedere punctul de vedere favorabil al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism nr. 009 din data de 05.11.2025, care a stat la baza fundamentării avizului favorabil al Arhitectului Șef, Aviz nr. 005 din data de 24.11.2025;

Ținând cont de Avizul Comisiei de specialitate nr. 4, ”Comisia pentru Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Circulație Rutieră, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură” din data 12.12.2025;

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 263 din data de 30.05.2025 privind constituirea Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Municipiului Ploiești;

În conformitate cu art. 47 din Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129, alin. (1) și alin. (6), lit. c) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, modificată și completată,

HOTĂRĂȘTE :

ART. 1 Aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, GARAJ, ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ, ÎMPREJMUIRE

TEREN, BRANŞAMENTE UTILITĂȚI”, str. Ghighiului nr. 32D, nr. cad. 146129, Ploiești, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2 Prevederile Planului Urbanistic de Detaliu prevăzute la Art. 1 sunt valabile până la aprobarea actualizării Planului Urbanistic General al municipiului Ploiești.

ART. 3 Direcția Generală de Dezvoltare Urbană va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART. 4 Direcția Administrație Publică, Juridic - Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștința celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR GENERAL,

Laurențiu DIȚU

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

Nr. 792 / 15.12.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre:

Plan urbanistic de detaliu „**CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, GARAJ, ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ, ÎMPREJMUIRE TEREN, BRANȘAMENTE UTILITĂȚI**”

AMPLASAMENT: Str. Ghighiului nr. 32D, Ploiești, jud. Prahova
BENEFICIARI: COSTEA SORIN și COSTEA VALERIA ANDREEA
ELABORATOR: S.C. ARHICITY OFFICE S.R.L.,
arh. Sorina BADEA, atestat R.U.R.

Prin cererile înregistrate la Primăria municipiului Ploiești – Direcția Generală de Dezvoltare Urbană, s-a solicitat aprobarea proiectului Plan urbanistic de detaliu: „**CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, GARAJ, ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ, ÎMPREJMUIRE TEREN, BRANȘAMENTE UTILITĂȚI**”, str. Ghighiului nr. 32D, nr. cad. 146129, Ploiești.

Elaboratorul a executat Planul Urbanistic de Detaliu la comanda soților **COSTEA SORIN și COSTEA VALERIA ANDREEA**, în concordanță cu Ordinul M.L.P.A.T. nr. 37/N/2000 și în conformitate cu Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Elaboratorul modifică prevederile Planului Urbanistic General aprobat prin Hotărârea nr. 209/1999 a Consiliului Local al municipiului Ploiești, respectând prevederile Ordinului M.L.P.A.T. nr. 37/N/2000 - Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului urbanistic de detaliu;

Supun spre aprobare Consiliului Local al municipiului Ploiești documentația urbanistică P.U.D. – pentru: „**CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, GARAJ, ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ, ÎMPREJMUIRE TEREN, BRANȘAMENTE UTILITĂȚI**”, str. Ghighiului nr. 32D, nr. cad. 146129, Ploiești, beneficiari **COSTEA SORIN și COSTEA VALERIA ANDREEA**.

PRIMAR,
Mihai-Laurențiu POLIȚEANU

